

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 523/TB-THADS

Hàm Tân, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/2022/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu – tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 1029,8m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109483 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 31/12/2010 cho Hộ ông Lương Văn Mẫu. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 29/6/2015 (Có bản vẽ mảnh chính lý thửa đất kèm theo).

* Tài sản gắn liền trên diện tích đất 1029,8m² gồm:

- 01 (một) mái che phía trước diện tích 20,16m². Kết cấu cột khung, xà gồ, sắt tổ hợp, mái lợp tôn kẽm, nền gạch tàu;

- 01 (một) nhà một tầng; cấu trúc 01 phòng, diện tích 36,48m². Kết cấu: Móng đá, cột gạch, đá ô văng, bê tông cốt thép, tường xây gạch, phía trong ốp gạch cao 1,4m, trên sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trần tôn; 01 bộ cửa chính khung sắt kéo, 01 bộ cửa sổ nhôm kính, 01 cửa công bên hông khung sắt lưới B40, hệ thống điện hoạt động bình thường;

- 01 (một) nhà ở gia đình; cấu trúc một tầng gồm: 01 mái hiên phía trước; 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 khu vệ sinh khép kín; 01 khu cho khu vực nấu ăn, kết cấu móng đá, cột gạch, tường xây gạch, phía trong ốp gạch + sơn nước, nền gạch ceramic, một phần mái che phòng khách, phòng ngủ, mái hiên mượn mái che khu vực bán hàng, trần thạch cao + tôn, vệ sinh, nội thất thiết bị tương đối tốt, hệ thống cửa nhôm kính, 01 cửa công khung sắt hộp, điện nước hoạt động bình thường. Diện tích xây dựng 88,7m²;

- 01 dãy nhà nghỉ phía sau, diện tích 207,9m², cấu trúc một tầng, gồm 09 phòng + 01 kho. Kết cấu: Móng đá, cột gạch, đá bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch + sơn nước, nền gạch ceramic, cửa khung sắt lộng kính, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trần tôn, 09 khu vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình; kho nền xi măng, không trần;

- 01 (một) mái che trước dãy nhà nghỉ, diện tích 60,5m². Kết cấu: 03 cột sắt Ø 90, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền gạch ceramic + terazo;

- 01 (một) mái che khu vực bán hàng, diện tích 116,6m². Kết cấu: 04 cột sắt Ø 114, khung kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn, trần tôn, cốt nền cao 0,5m thành xây gạch, nền ốp gạch ceramic;

- 01 (một) mái che trước khu vực bán hàng, diện tích 71,8m², 02 cột sắt Ø 114, khung kèo, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền đất;

- 01 (một) mái che phía sau khu vực bán hàng, diện tích 39,9m², kết cấu: 02 cột sắt Ø 90, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

- 01 (một) hòn non bộ, diện tích 04m², đáy bê tông, thành xây đá cao 0,5m, hòn non bộ bằng đá đen tổ hợp cao 02m; 01 tháp nước gồm 02 bồn nước inox x 2m³/bồn.

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây khế, hoành 1m, cao 3m; 01 cây khế hoành 60cm, cao 3m; 01 cây Chanh loại A; 02 cây Nguyệt quế hoành 10 – 20cm, cao 2m.

2. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 3658,9m² đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 295213 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 18/12/2015 cho ông Lương Văn Khánh. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 27/01/2016 (Có bản vẽ mảnh chính lý thửa đất kèm theo).

* Tài sản trên diện tích đất 3658,9m² gồm:

- 01 (một) tường gạch dài 36m, kết cấu móng đá, cột gạch, tường xây gạch dày 100 không tô, cao 1,5m;

- 01 (một) ao đào diện tích khoảng 565m², sâu khoảng 3m, kết cấu: Hai bờ kè bằng đá chẽ, 01 bờ kè móng gạch trên tường xây gạch cao 1m, đã có hiện tượng (dấu hiệu) sụp, đổ; 01 giếng khoan sâu khoảng 120m;

- Cây trồng trên đất: 05 cây giáng hương, hoành từ 30 – 40cm, cao khoảng 4m, 03 cây dừa khoảng 4 năm tuổi, 03 cây xoài khoảng 3 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.

4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 10 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận – Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thanh Cao